

### Hausordnung Stand 2026

#### **Check-In/ Einzug**

Vor Check-In haben sich die Gäste gegen Vorlage eines Lichtbildausweises anzumelden.

Die Wohnung wird dem Mieter am Tag des Bezugs in gereinigtem und mangelfreiem Zustand übergeben. Sollte es doch einmal zu Mängeln oder Beanstandungen gekommen sein, ist dies dem Vermieter am Tag der Übergabe spätestens bis 19:00 Uhr zu melden. Erfolgt innerhalb dieser Frist keine anderslautende Mitteilung, gilt die Wohnung als ordnungsgemäß übergeben, akzeptiert und übernommen.

Die Hausgäste versichern, die Unterkunft schonend und pfleglich zu behandeln. Schäden müssen beim Vermieter gemeldet werden.

#### **Wohnen bei uns**

Eigenmächtige Überbelegung führt zu Kündigung und Nachberechnung.

In allen Räumen besteht **Rauchverbot**. Übertreten des Rauchverbots, sowie das Manipulieren der Rauchmelder haben ein sofortiges Hausverbot zur Folge. Beim Rauchen auf Terrassen und Balkonen müssen die Türen stets geschlossen sein.

**Arbeitsschuhe**: werden vor der Wohnung ausgezogen und an den zugewiesenen Stellen abgelegt.

**Zusätzliche Elektrogeräte**: Heizgeräte, Waschmaschinen, Kühlschränke etc. sind ausdrücklich verboten.

**Waschmaschinen**: Jeder Ferienwohnung steht eine funktionsfähige Waschmaschine zur Verfügung. Diese ist nicht Bestandteil des Mietvertrages und wird dem Gast ausschließlich zur unentgeltlichen Nutzung überlassen. Die Nutzung erfolgt auf eigene Verantwortung. Schäden, die durch unsachgemäße Bedienung, Überlastung oder fahrlässige Nutzung entstehen, sind vom verursachenden Gast bzw. der jeweiligen Gruppe zu tragen; dies umfasst insbesondere Reparatur- oder erforderliche Neubeschaffungskosten.

**Sicherheit/ Heizen**: Beim Verlassen der Wohnung bitten wir darum, die Türen und Fenster regensicher einzustellen oder zu schließen. Haus- und Wohnungstüren sind stets geschlossen zu halten.

**Umstellen von Möbel und Gegenständen**: Alle Einrichtungsgegenstände verbleiben bitte an Ort und Stelle (beinhaltet auch Terrasse und Balkon). Wiederholtes Zuwiderhandeln führt zur Kündigung des Mietverhältnisses.

**Müllentsorgung:** Jede Wohnung entsorgt ihren Müll bitte selbstständig. Es stehen keine Entsorgungsmöglichkeiten zur Verfügung.

**Parken:** Parkplatz für PKW oder Klein-LKW werden Ihnen bei Check-in zugewiesen! Auf dem Innenhof Mölmer Strasse 3 ist absolutes Parkverbot.

**Bettwäsche:** Fehlbestände von Bettwäsche und Inletts werden bei Ausscheck in Rechnung gestellt.

**Nachtruhe:** Gespräche, Musik in Zimmern und Außenbereichen darf Zimmerlautstärke grundsätzlich nicht überschreiten. Von 22.00 Uhr bis 6:00 Uhr herrscht Nachtruhe im Gesamtbereich.

### **Check-Out / Rückgabe der Wohnung:**

Der Check-Out ist spätestens 4 Tage vorher anzukündigen, damit ein Termin für die Wohnungsübergabe vereinbart werden kann.

Die Wohnungsübergabe findet am Tag vor der Abreise im Zeitraum zwischen 14:00 bis 18:00 Uhr statt. Hierfür ist die Wohnung in sauberem Zustand, sowie mit vollständigem Kücheninventar gemäß Inventarliste zu übergeben. Sämtliche technischen Einrichtungen, insbesondere Herd und Backofen, sind im gleichen gepflegten und funktionsfähigen Zustand zurückzugeben, in dem sie übernommen wurden. Fehlbestände, Beschädigungen, außergewöhnlicher Reinigungsaufwand, sowie erforderliche Reparatur- oder Ersatzbeschaffungen von Inventar oder Elektrogeräten werden dem Gast gesondert in Rechnung gestellt.

Diese Hausregeln sind die Grundlage für das Zustandekommen des Mietvertrags. Ferner weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wiederholtes Zuwiderhandeln dieser Regeln zu Haus- oder Platzverweis führen kann!

Ihr Landhaus Feldbergen  
Mai 2026